

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991, zastupano po direktoru Dejanu Jelisavcu, za račun sklada ALFI, Specialni investicijski sklad, kao cedent, s jedne strane (dalje: Cedent)

i

NEKRETNINE ISTOK d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Zagreba, Capraška 6, OIB: 09548419273, zastupano po direktoru Nina Solomun, kao cesionar, s druge strane (dalje: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: ugovorne strane te pojedinačno: ugovorna strana

zaključili su u Zagrebu dana 08.10.2020. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu i prema Dužniku-Cesusu POYEL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i promet nekretninama "u stečaju" iz Zagreba, Medarska 69, OIB: 60770123992 (dalje: Cesus ili POYEL d.o.o.) temeljem:
 - Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu i izgradnju nekretnine HR/0130624 koji je zaključen dana 25.08.2006. između HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije HYPO-LEASING KROATIEN, društvo za financiranje, d.o.o.) kao Zajmodavca i POYEL d.o.o. kao Zajmoprimca na kojemu je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojem OV-10659/2006 i
 - Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu i izgradnju nekretnine HR/0130624 koji je zaključen 28.07.2009. između HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kao Zajmodavca i POYEL d.o.o. kao Zajmoprimca i na kojemu je ovjeren popis kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojem OV-13311/2009
(navedeni Ugovor i navedeni Aneks dalje zajedno: Ugovor o zajmu);
 - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji je zaključen dana 25.08.2006. između HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kao Vjerovnika i POYEL d.o.o. kao Dužnik/Založni dužnik i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojem OV-1256/2006;
 - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji je zaključen dana 28.07.2009. između HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kao Vjerovnika i POYEL d.o.o. kao Dužnik/Založni dužnik i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojem OV-13310/2009
(navedeni Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dalje u tekstu: Sporazum).
- (2) Cedent je novčanu tražbinu koja je predmet ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog dana 11.06.2018. godine s HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6/a, OIB: 87064273078 (dalje: prethodni vjerovnik), kao ustupiteljem potraživanja, solemniziranog istog dana kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-9699/2018.

Članak 2.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora o zajmu ima novčanu tražbinu koja na dan 08.10.2020. godine iznosi ukupno HRK 142.354.672,99 a kako je to i specificirano u izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenima za Ugovor o zajmu dana 08.10.2020. godine koji se prilažu uz ovaj Ugovor i čine Prilog 1.

- (2) Ugovorne strane utvrđuju da su novčane tražbine, koje Cedent ima temeljem Ugovora o zajmu, predmet prodaje između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: Ustupljena tražbina).

Članak 3.

- (1) Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, kada ovaj Ugovor stupi na snagu prijeći i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku.
- (2) Cedent izjavljuje da je od prethodnog vjerovnika, kao sredstva osiguranja i kao sredstva naplate tražbine koja je predmet prodaje preuzeo u posjed izvornike sljedećih dokumenata:
- 20 (dvadeset) bjanko mjenica izdana od Cesusa s klauzulom "bez protesta" serije A 05059771, A05059772, A05059773, A05059774, A05059775, A05059776, A05059777, A05059778, A05059779, A05059780, A05059781, A05059782, A05117853, A05117854, A05117855, A05117857, A05117858, A05117859, A05117861, A05117862, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice;
 - 18 (osamnaest) bjanko zadužnica izdanih od Cesusa svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima su izvršene ovjere potpisa kod javne bilježnice Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod brojevima: OV-10661/06, OV-10662/06, OV-10663/06, OV-10664/06, OV-10665/06, OV-10666/06, OV-10667/06, OV-10668/06, OV-10669/06, OV-10670/06, OV-10671/06, OV-10672/06, OV-10673/06, OV-10674/06, OV-10675/06, OV-10676/07, OV-10677/06, OV-10680/06;
- (svi dokumenti navedeni u ovom stavku dalje: Sredstva osiguranja).
- (3) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: FINA) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja tražbine koja je predmet prodaje:
- jedna obična zadužnica izdana od Cesusa koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, a pod poslovnim brojem OV-10660/06 dana 08.09.2006. godine;
 - bjanko zadužnica izdanih od Cesusa svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna, koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, a pod poslovnim brojem OV-10678/06 dana 08.09.2006. godine;
 - bjanko zadužnica izdanih od Cesusa svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna, koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, a pod poslovnim brojem OV-10679/06 dana 08.09.2006. godine.
- (4) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodna dva stavka ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.
- (5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama koje su navedene u stavku (3) ovoga članka te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) i obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i Ugovor o ustupu tražbine, platiti potrebne naknade FINA-i i sl.).
- (6) Ugovorne strane su suglasne da, u smislu ovog Ugovora, pod pojmom „radni dan“ se ne podrazumijevaju sljedeći dani: subote, nedjelje kao i svi drugi blagdani za koje je Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj ili drugim propisom važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se u te dane u Republici Hrvatskoj ne radi.

Članak 4.

- (1) Na dan stupanja na snagu ovoga Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta na dan stupanja na snagu ovoga Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.
- (2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije stupanja na snagu ovoga Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili Naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine (u daljnjem tekstu: Naknada) i ostale međusobne odnose glede Ustupljene tražbine.
- (4) Ugovorne strane utvrđuju da je prije stupanja na snagu ovoga ugovora Cesionar u cijelosti isplatio Naknadu kao i ispunio sve druge uvjete Ugovora o prodaji tražbine koje su strane zaključile.
- (5) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne odgovara Cesionaru niti za mogućnost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u svim postupcima koji se tiču Ustupljene tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje Cedent.
- (6) Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora.

Članak 5.

- (1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u zemljišnim knjigama uknjižbu (prijenos) založnog prava pod brojem Z-60169/06 = Z-52828/2018 upisanog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po javnom bilježniku Zorka Čavajda, iz Zagreba, Radnička cesta br.48, pod posl.br.OU-1256/2006 od 14.09.2006, radi osiguranja tražbine u svoti od 116.617.840,00 kn. s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima kao i Ugovora o ustupu tražbine od 11.06.2018. godine na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to na:
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5026, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/11 u naravi oranica, površine 35 m²;
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 100176, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/28 u naravi dvorište Medarska, površine 656 m², kč.br. 4596/35 u naravi dvije zgrade i dvorište, površine 7402 m², ukupne površine 8058 m²;
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 100312, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4661/1 u naravi parkiralište, površine 1624 m², kč.br. 4661/2 u naravi neplodno, površine 1051, kč.br. 4661/3 u naravi dio zgrade, Medarska sa 54 m² i parkiralište sa 2610 m², površine 2664 m², ukupne površine 5339 m².
- (2) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u zemljišnim knjigama uknjižbu (prijenos) založnog prava pod brojem Z-40387/09 = Z-52828/2018 upisanog na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.07.2009. solemniziran pod brojem OV-13310/09 za iznos od 116.617.840,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima kao i Ugovora o ustupu tražbine od 11.06.2018. godine na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to na:
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 8548, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4582/3 u naravi oranica oranice, površine 106 m², kč.br. 4586/3 u naravi oranica oranice, površine 95 m², kč.br. 4587/3 u naravi oranica oranice, površine 104 m², sveukupno površine 305 m²;
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 10497, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4580/3 u naravi oranica, površine 58 m²;
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 100551, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4581/3 u naravi oranica, površine 188 m², kč.br. 4581/5 u naravi oranica, površine 15 m², kč.br. 4583/3 u naravi oranica, površine 139 m², kč.br. 4584/3 u naravi oranica, površine 129 m², ukupne površine 471 m².
- (3) Ugovorne strane su suglasne da Cesionar prilikom promjene imena Založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama zadržava jednaki prvenstveni red svih Založnih prava koji su ista imala do toga trenutka.

Članak 6.

- (1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i instrumente osiguranja i na Preuzeta sredstva osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.
- (3) Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na sva Založna prava te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na sva Založna prava, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine i prava u svoje ime i u svoju korist.
- (4) Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospijeca Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

Članak 7.

- (1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine kao i sa svim sudskim postupcima koji su u tijeku i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.
- (2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Članak 8.

- (1) Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Članak 9.

- (1) Cedent će, nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti Cesusu i stečajnog upravitelja POYEL d.o.o. o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) Ustupljenu tražbinu iz Ugovora o zajmu sa sporednim pravima koja se tiču iste i da je Cesionar novi vjerovnik iste.

Članak 10.

- (1) Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da


se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

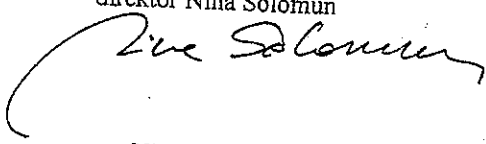
Članak 11.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o prodaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada je Cesionar isplatio Naknadu Cedentu u skladu s Ugovorom o kupoprodaji tražbine. Dokaz stupanja na snagu ovog Ugovora jest ovjerena potvrda o uplati Naknade koju izdaje Cedent.

Članak 12.

- (1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 4 (četiri) ovjеровljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 2 (dvije) zadržava Cedent, a 2 (dvije) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama, snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.
- (3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.
- (4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima odnosno osobno.

ALFI d.o.o.
direktor  Đorđe Jelisavac

NEKRETNINE ISTOK d.o.o.
direktor  Nina Solomun

NEKRETNINE ISTOK d.o.o.
Capraška ulica 6. 10000 Zagreb
OIB: 09548419273
1

**ALFI**

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
Verovškova ulica 55a-1 1000 Ljubljana | SI

POYEL, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinstvo i promet nekretninama u stečaju
Medarska 69
10000 Zagreb
OIB: 60770123992
MB/JMBG: 2096218

Ljubljana, 8.10.2020

Stanje otvorenih dospjelih potraživanja na dan 8.10.2020

Ugovor		Stanje u HRK
130624	Nepłaćena dospjela glavica	58.101.540,74
130624	Ostali troškovi	10.512.287,05
130624	Ostali porezni troškovi	2.316.254,04
130624	Zatezna kamata	71.424.591,16
Okupno		142.354.672,99

S poštovanjem,

ALFI d.o.o.

Direktor Dejan Jelisavac

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

DEJAN JELISAVAC, OIB 76593125746, ŠENTJUR, REPUBLIKA SLOVENIJA, GAJSTOVA
POT 26 A, kao direktor **ALFI, UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH**
SKLADOV, D.O.O., OIB 63590857991, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA,
VEROVŠKOVA ULICA 055/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
004932245 LJUBLJANA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra
Republike Slovenije **AJPES PORTAL** izdan elektronskim putem dana 09.10.2020.g. Reg.br.
7239327000.

NINA SOLOMUN, OIB 43672273538, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 41A, kao direktor
NEKRETNINE ISTOK d.o.o., MBS 080635248, OIB 09548419273, Zagreb, Capraška 6, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111305463 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

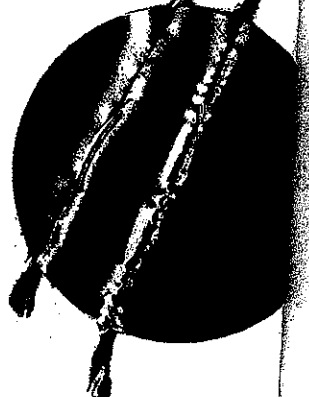
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10248/2020
Zagreb, 09.10.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ



Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAZBINE od 08.10.2020.g. - ovjerena pod brojem OV-10248/2020
dana 09.10.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **DEJAN JELISAVAC**, OIB 76593125746, ŠENTJUR, REPUBLIKA SLOVENIJA,
GAJSTOVA POT 26 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10263/2020
Zagreb, 09.10.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
SAVJETNIK **MARIJA MODRIĆ**

